



Tabel 5. Kruntide andmete ja ehitusõiguste tabel

Olemasolev katastrirüksus	Olemasoleva katstrüksuse pindala m <sup>2</sup>	Planeeritud krunt Pos.	Krundi suurus m <sup>2</sup>	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud maapealne / maa alune korustalus	Hoonete suurim lubatud kõrgus suht. abs. m <sup>*</sup>	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala m <sup>2</sup>	Suurima hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala m <sup>2</sup>	Hoonete suurim lubatud pindala m <sup>2</sup>	Krundi täisehitus- potents	Hoonete vähim lubatud tulepardus- klass	Paritäts- kohtade vajadus	Planeeringuline katastrirüksuse sisetarve	Planeeringu järgne krundi kasutamise sisetarve**	Lubatud hoonete kasutamise sisetarve***
Riia tn 193 (79505.001:001)	21 659	1	4 549	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100 % E	100 % LT	-
		2	15 509	4	3 - 5 / -	20 / 96	5 330	4 000	16 000	ca 34 %	TP 2	ca 200	100 % E	100% ÄK	Toetusruumid 12 130 Büroohooned 12 200 Kaubandusruumid 12 310 Teenindusruumid 12 400 Garaažid 12 430
		3	1 601	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100 % E	100 % LT

Tabli märkused:  
 \* - Alates neljastastkorusest või koruse pindala ületada 1600 m<sup>2</sup> maksimaalselt kolmes osas.  
 \*\* - Planeeringujärgsete kruntide kasutamise sisetarvet määratakse aluseks võetud Sseministrite miitami. Krundi kasutamise sisetarvete leppemärgid: ÄK - kaubandus-, toetus- ja teenindusruumid maa, LT - tee ja tänav maa-ala.  
 \*\*\* - Krundid, mille lubatud ehitada rohkem kui kolme etappi, arvatakse toidupuud, kaubanduskeskuse, bensiinijaama ega majutusruumid. Hoonete kasutamise sisetarvete määratakse aluseks võetud Majandus- ja kommunikatsiooniministri 04.12.2012 aasta määruse nr 78 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“.

**TINGMÄRGID**

- Planeeringuala piir (ala ca 2 ha)
- Omaavalitsuse piir
- Katastrirüksuse piir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- Planeeritud eeringimustega kohustuslik ehitusjoon
- Vahemik, mille ulatuses peab paiknema haljastatud liikumiskoridor
- Planeeritud kõnni- / kergliiklustee
- Planeeritud sõidutee serv
- Maantee projektiga kavandatud sõidurada
- Tinglik hoone
- Olemasolev hoone
- Planeeritud haljasala
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud juurdetõrjehooned / liikvideeritav objekt
- Olemasolev leht- / okaspuu
- Planeeritud puu / põõsa asukoht (täpne asukoht täpsustatakse projektiga)
- Planeeritud sõidurajooni / parkimiskoht / parkimiskohade arv (vt. märkus 4)
- Planeeritud ülealgruud / sõidusuuna
- Olemasolev puurkaev
- Planeeritud kompleksijaama maa-ala 30 m<sup>2</sup>
- Planeeritud tänavavalgusti
- Planeeritud tuletoetehüdrant

**Krundi ehitusõigus**

Planeeringujärgne krundi kasutamise sisetarve	Planeeritud krundi kasutamise sisetarve
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala
Hoonete suurim lubatud kõrgus	Hoonete suurim lubatud arv krundil
Krundi suurus (m <sup>2</sup> )	Planeeritud krundi suurus (m <sup>2</sup> )

- Märkused:
1. Joonise alusplaanina on kasutatud Kobras AS-i poolt septembris 2013 koostatud digitaalset alusplaanid mõõtkavas 1:500, Mõõditud nr 2013-153.
  2. Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 3 m väljapoole selle tegevikust asukohast.
  3. Planeeringualast väljaspool asuvad objektid on kajastatud Maa-ameti kaardiserveni ortofotoide ja Eesti põhikaardi rasterjoonise põhjal.
  4. Joonisel on edasi antud põhimõtteline parkimiskorraldus, kus parkimisruumid on liitunud kõrghaljastusega. Parkimiskorraldus täpsustatakse vastava projektiga.
  5. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

0 5 10 25 50 m

**KOBRAS**  
 Riia 35  
 tel: 7300 310, faks: 7300 3110, kobra@kobras.ee  
 Maa- ja planeeringu- ja arhitektuuribüroo  
 Kristofer Soop  
 Maa- ja planeeringu- ja arhitektuuribüroo  
 Teete Nigola  
 Kooliõppija  
 Reet Lehtla

Töö tellija: TARTU LINNAVALITSUS  
 Töö nimetus: RIIA TN 193 KRUNDI JA LÄHIALA DETAILPLANEERING  
 Joonise nimetus: PÕHJJOONIS

Kauplev	Joonis	Joonistad	Mõõtkava	Töö nr
04.05.2015	4	6	1 : 500	2013 - 170

Lk 26